

URBAN MEDIASPACE AARHUS
MARTS 2014

PÅ VEJ MOD ÅBNINGEN

INFORMATION OM BYGGEPROCESSENS 4. FASE

2011

2012

2013

2014

2015

URBAN MEDIASPACE AARHUS

VI BEGYNDER PÅ INDRETNINGEN AF DOKK1

I midten af januar 2014 fejrede vi rejsegilde for Dokk1 sammen med de håndværkere, der har været med til at bygge råhuset. Det var en stor milepæl i byggeriet – og traditionen tro fejrede vi det med krans, taler og hotdogs.

Det er gået stærkt det sidste års tid, hvor råhuset er skudt op. Håndværkerne har stablet mange, mange tons betonelementer oven på hinanden. De har støbt etagedæk og trappekerner fra kælderens op igennem huset. Og de har monteret flere tusinde kvadratmeter hylde til bilerne i p-anlægget.

I starten af 2014 er vi begyndt på den stålkonstruktion, der danner skelettet i husets karakteristiske tagkive. Når tagkiven i løbet af årets første måneder bliver beklædt med strækmetal,

kan vi for alvor få et indtryk af, hvordan Dokk1 kommer til at syne i den nye bydel ved havnen.

INDVENDIGE ARBEJDER

Snart står Dokk1 færdig i sin rå form. Men vi mangler stadig en hel del indvendige arbejder, før vi er klar til åbning. Mange hundrede håndværkere vil i 2014 have deres gang i huset, travlt beskæftiget med lofter, gulve, installationer, malerarbejde – og mange andre opgaver.

Vi regner med at kunne sætte varme på huset i løbet af foråret, så de mange tons beton kan tørre ud, og vi kan begynde indflytningen af inventar til efteråret. Efter planen slår vi dørene op og byder velkommen til Dokk1 i begyndelsen af 2015.

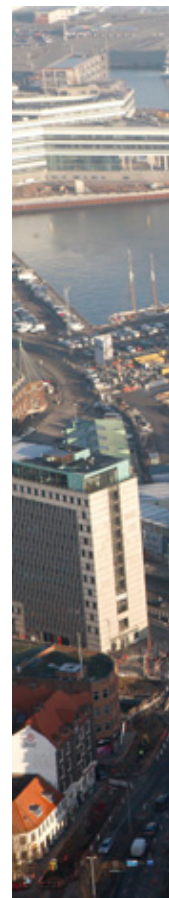
OVERBLIK OVER BYGGERIET

Denne brochure giver dig et overblik over byggeprojektet fra dets opstart i sommeren 2011, frem til hele projektet står færdigt ved udgangen af 2016. Brochuren fokuserer særligt på fjerde fase af byggeriet – perioden fra foråret 2014 til foråret 2015.

På vores hjemmeside kan du læse mere om projektet og løbende følge med i udviklingen. Du kan også gå en tur rundt i vores 3D-model og få et indtryk af, hvad vi bygger.

Kig ind på www.urbanmediaspace.dk.

Venlig hilsen Projektsekretariatet
for Urban Mediaspace Aarhus





FAKTA: URBAN MEDIASPACE AARHUS

Aarhus Kommune gennemfører i partnerskab med Realdania og Realdania Byg A/S bygge- og anlægsprojektet Urban Mediaspace Aarhus. Projektet omfatter:

- Dokk1
- Automatisk p-anlæg med 1000 pladser
- Nye havnepladser
- Beskyttelse af midtbyen mod oversvømmelser
- Frilægning af den sidste del af Aarhus Å
- Omlægning af infrastrukturen i området
- Forberedelser til letbanen

Dokk1 bliver Aarhus' nye hovedbibliotek og Borgerservice. Huset skal også indeholde en række andre funktioner – blandt andet multisal, børneteatersal, café og arealer til udleje.

Havnepladserne bliver et nyt fristed i midtbyen, hvor borgere og besøgende kan opleve byens møde med vandet og få mulighed for nye kulturelle aktiviteter, ophold, oplevelser og leg.

Dokk1 er efter planen klar til brug i starten af 2015, havnepladserne bliver færdige i løbet af 2015, mens belægnings arbejderne omkring letbanen bliver afsluttet ved udgangen af 2016.

OVERORDNET TIDSPLAN

FÅ OVERBLIK

SOMMER 2011 – SOMMER 2012

Nedbrydning af gamle kajkanter, spidsen af Pier 1 og den gamle færgepier
Nedbankning af spuns og pæle
Udgravning af byggegrube
Montering af jordankre
Opfyldning af områderne, hvor de nye kajkanter ligger ude i havnebassinet
Etablering af bro fra Mindet til Dokk1

SOMMER 2012 – FORÅR 2013

Omlægning af vejene omkring Europaplads
Omlægning af kabler og ledninger
Påbegyndelse af frilægning af Aarhus Å
Påbegyndelse af slusebygværk
Udgravning af byggegrube
Montering af jordankre
Nedbankning af pæle
Opførelse af kælder og råhus

FORÅR 2013 – FORÅR 2014

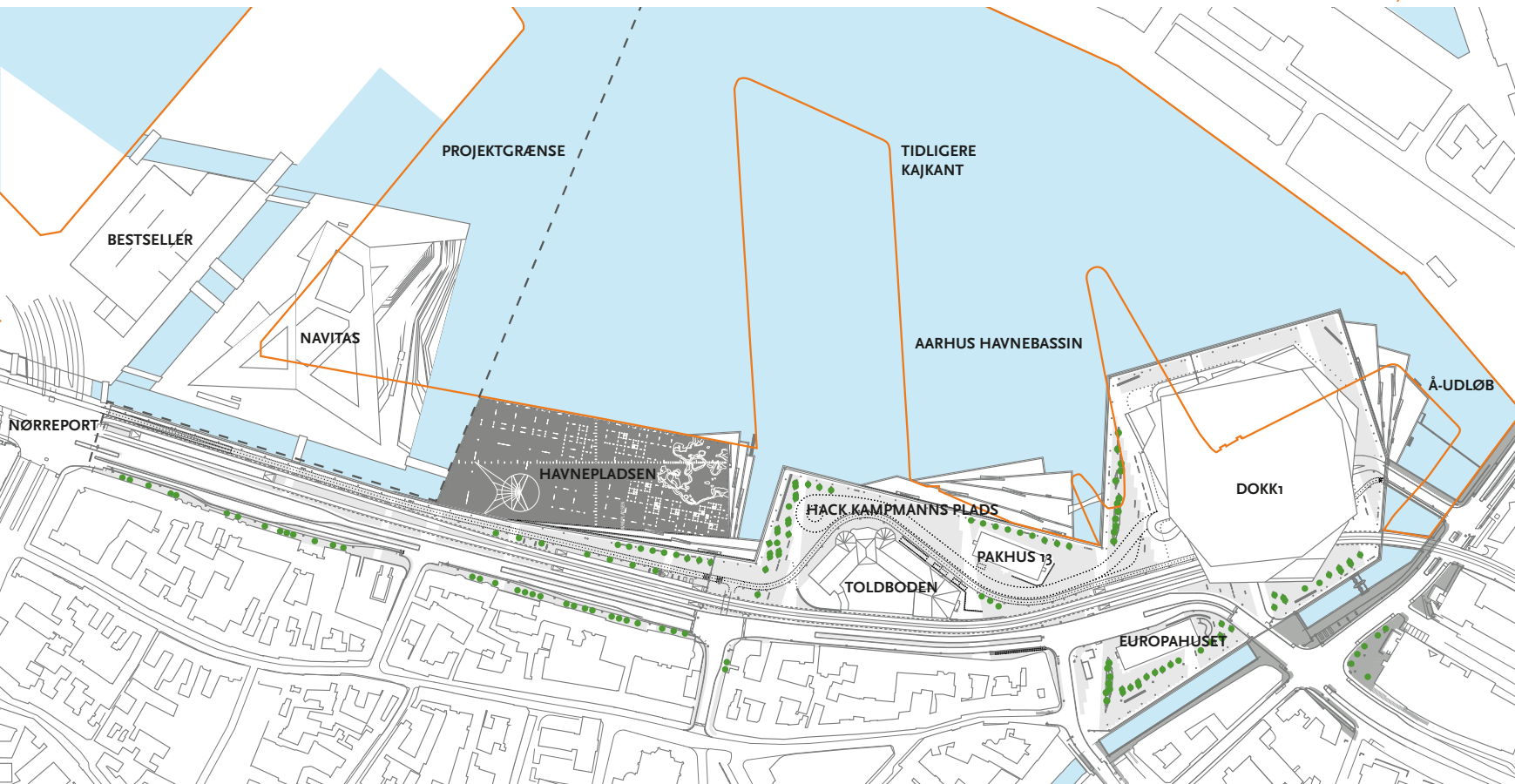
Omlægning af kystvejsstrækningen
Omlægning af kabler og ledninger
Frilægning af Aarhus Å
Etablering af slusebygværk
Opførelse af råhuset til Dokk1
Opførelse af bastion og adgangstrapper
Belægninger under og omkring bygningen
Indvendige arbejder i bygningen
Montering af det automatiske p-anlæg
Etablering af nye kajkanter

FORÅR 2014 – FORÅR 2015

Færdiggørelse af vejarbejder
Frilægning af Aarhus Å
Etablering af slusebygværk
Belægninger under og omkring Dokk1
Færdiggørelse af indvendige arbejder i Dokk1
Nedbrydning af den resterende del af Pier 1
Etablering af nye kajkanter
Etablering af udendørs opholdsarealer
Etablering af havnepladser
Dokk1 er klar til brug i starten af 2015

FORÅR 2015 – SLUTNING AF 2016

Etablering af havnepladser
Færdiggørelse af belægningsarbejder omkring letbanen
Projektet er afsluttet ved udgangen af 2016



URBAN MEDIASPACE AARHUS

VEJARBEJDER

VI SKABER SAMMENHÆNG MELLEM BY OG VAND



Projektets vejarbejder indgår i en større plan for Aarhus Midtby. Formålet er at binde byen og vandet sammen og skabe bedre adgang til havnefronten fra midtbyen. Samtidig gør vi plads til den kommende letbane.

Med til vejarbejderne hører omlægning af kystvejsstrækningen. Du kan selvfølgelig fortsat køre i bil på strækningen – men i fremtiden vil der kun være ét spor i hver retning.

ET BLØDT TRAFIKALT KNUDEPUNKT

Fremover vil du på arealerne omkring Dokk1 og de nye havnepladser opleve blødere overgange mellem de forskellige trafikformer. Området bliver et delt rum, hvor bilister, cyklister og gående færdes side om side. Letbanen kommer til at køre i spor, der ligger i niveau med belægningen, så den ikke spærrer for adgangen til vandet.

Byens borgere og besøgende får samtidig glæde af en ny, rekreativ promenade med gå- og cykelsti langs hele strækningen.

VEJARBEJDERNE KOMMER PRIMÆRT TIL AT BERØRE FØLGENDE VEJE:

- Mindet
- Havnegade
- Europaplads
- Dynkarken
- Mindebrogade
- Skolebakken
- Kystvejen
- Skolegyde
- Skt. Olufs Gade

Vi nedlægger følgende veje:

- Nordhavnsgade
- Skibbrogade
- Åboulevarden mellem Mindebrogade og Europaplads (2013)

FORÅRET 2014 – FORÅRET 2015

Frem til sommeren 2014 færdiggør vi vej-arbejderne på kystvejsstrækningen og lægger nye belægninger langs husene på strækningen. Den nye belægning vil bestå af store, lyse specialbetonsten og støbt beton, der binder området sammen fra husfacaderne og ud til kajkanten.

Kystvejsstrækningen kommer fremover til at bestå af én vejbane i hver retning, adskilt af en midterhelle, der gør det nemmere – og sikrere – for bløde trafikanter at krydse vejen.

Vi udvider fortovsarealerne langs husfacaderne – især på strækningen fra Skolegyde til Nørreport. På denne strækning planter vi desuden et forløb af enkeltstående træer langs husene. Derudover planter vi i øvrigt en hel del flere træer i området for at skabe bedre læforhold.

I løbet af foråret og sommeren omlægger vi Skolegyde, krydset Skt. Olufs Gade-Skolebakken-Kystvejen og krydset Skolegyde-Havnegade-Skolebakken. For alle tre arbejder gælder det, at vi tager de bedst mulige hensyn til trafikken i området.

Sidst, men ikke mindst begynder vi på frilægningen af det sidste stykke af Aarhus Å ud mod havnebassinet. I den forbindelse omlægger vi Mindet, der bliver flyttet mod sydvest. Vi ændrer også på krydset ved Europaplads, så Mindet, Dynkarken og Havnegade fremover bliver tilsluttet Mindegade i stedet for Åboulevarden.

LEDNING SARBEJDE

I forbindelse med vejarbejderne skal der flyttes og omlægges en hel del ledninger i undergrunden. Der er ikke færre end 17 forskellige ledningsejere, som har kabler, vandledninger, varmeledninger og kloakledninger i området. Flere af dem benytter også lejligheden til at få udskiftet gamle ledninger, når vejene alligevel er gravet op.

Hvis du oplever problemer med adgang til fx vand, strøm, tv-signal eller internettet, skal du kontakte din udbyder.

» PROJEKTETS VEJARBEJDER INDGÅR I EN STØRRE PLAN FOR AARHUS MIDTBY. FORMÅLET ER AT BINDE BYEN OG VANDET SAMMEN. «

GENER FOR NABOER

Vi kan desværre ikke undgå, at arbejdet vil give gener for jer, der bor i området. Det gælder også i denne fase af byggeriet, hvor vi laver belægningerne om helt ind til facaderne af jeres huse.

Som nabo vil du kunne opleve gener i form af støj, støv, vibrationer og spild fra de maskiner, som entreprenøren bruger. Vi har bedt entreprenøren om at anvende de metoder, som generer omgivelserne mindst muligt.

Entreprenøren skal sikre adgang til ejendommene og private p-pladser langs de berørte gader. Det kan dog ikke helt undgås, at der vil ske kortvarige lokale lukninger af adgange.

I så fald skal entreprenøren i god tid informere ejere, beboere og erhvervsdrivende om lukningens omfang, tidspunkt og varighed.

GENER FOR TRAFIKANTER

Vejarbejderne vil også give gener for de trafikanter, der færdes i området. Vi anbefaler, at du kun kører ind i området, hvis du har et ærinde i midtbyen.

Hvis du plejer at køre ad kystvejsstrækningen på din vej mellem nord og syd, foreslår vi, at du i stedet benytter dig af Ringgaden og Ringvejen. Begge vejsystemer er blevet forbedret og opgraderet til at kunne håndtere mere trafik.

FØLG LØBENDE MED I VEJARBEJDET

Du kan via trafikradioen og på hjemmesiden www.trafikken.dk/østjylland løbende følge med i, hvor i området der er afspærringer og vejarbejde.

Vi informerer desuden med tydelig skiltning i området.

ØVRIGE AKTIVITETER I BYGGERIET

FÆRDIGGØRELSE AF DOKK1

I starten af 2014 lukker vi råhuset. Det sker ved, at de fire store byggekraner bliver taget ned, og ovenlysene, som kranerne stikker ud igennem, dækkes til med glas.

Vi monterer desuden stålkonstruktionen til tagskiven på husets øverste niveau. Spærrene er produceret i Midtjylland, og nogle af dem er så store, at vi er nødt til at fragte dem til Aarhus om natten for ikke at genere den øvrige trafik mere end højst nødvendigt. Spærrene kommer til at rage op til 17 meter ud fra bygningens facade og bliver beklædt med strækmetal af aluminium. Vi regner med at være færdige med tagskiven omkring sommeren 2014.

Frem til sommer arbejder vi også med at færdiggøre belægningen under huset, den udvendige bastion samt de store udvendige trapper op til husets niveau 1. I efteråret færdiggør vi ude-arealerne omkring huset.

I hele 2014 udfører vi en masse indvendige arbejder i Dokk1 – installationsarbejder og den såkaldte aptering. I løbet af efteråret er huset tilstrækkeligt færdigt til, at vi kan begynde at flytte inventar ind. Det er også i efteråret, at vi starter på monteringen af det store solcelleanlæg på taget af Dokk1, der skal generere strøm til huset.

Vi regner med, at Dokk1 står klar til åbning i begyndelsen af 2015.

DET AUTOMATISKE P-ANLÆG

I starten af 2014 begynder vi på indkøringen af det automatiske p-anlæg. Først laver vi en lang række interne test, og til sommer bliver det så for alvor spændende, da vi her begynder at teste med biler.

I løbet af 2014 færdiggør vi desuden de såkaldte transfer-cabins – de elevatorer, som bilisten parkerer i, og som transporterer bilen ned i kælderen og op igen, når den bliver hentet.

Når anlægget åbner i 2015, bliver det Europas største og mest avancerede automatiske p-anlæg med plads til 1000. Det giver kapacitet til cirka en tredjedel flere biler, end hvis vi havde valgt et traditionelt p-anlæg i kælderen, hvor bilisterne selv skulle køre ned og parkere deres bil.



FRILÆGNING AF ÅEN

Vi er ved at være i mål med frilægning af åen på stykket mellem Mindebrogade og Dynkarken.

I løbet af foråret går vi i gang med det allersidste stykke af åen ud mod havnebassinet. Dette arbejde er sæsonafhængigt, og vi udfører det på et tidspunkt af året, hvor risikoen for forhøjet vandstand er mindst.

Når vi er færdige med det allersidste stykke af åen, løber den frit igennem hele midtbyen. Det betyder afslutningen af et mangeårigt anlægsarbejde

i flere etaper, der har haft stor betydning for bylivet i Aarhus Midtby.

PUMPE- OG SLUSEANLÆG

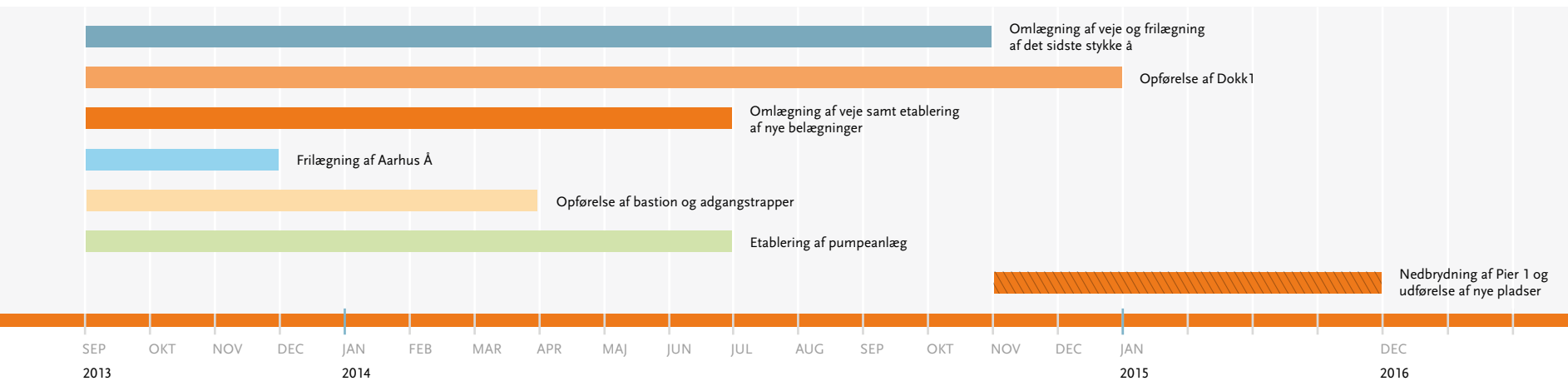
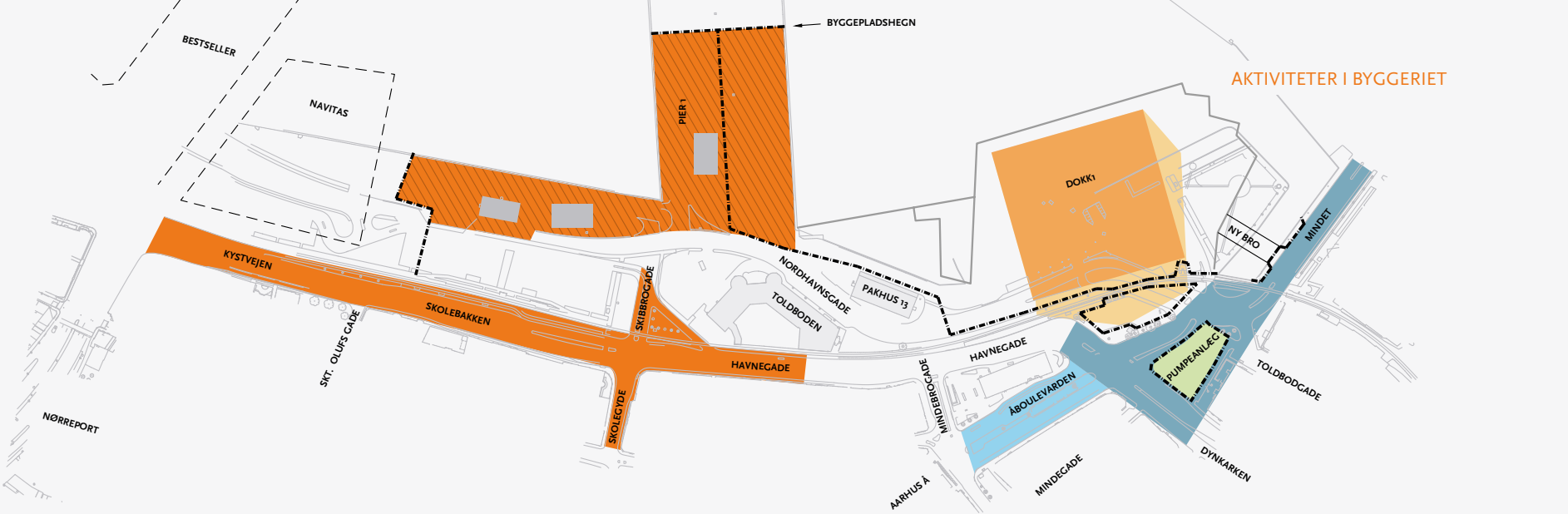
Ved munden af åen er vi i fuld gang med at etablere et stort bygværk til et pumpe- og sluseanlæg, der skal forbedre beskyttelsen af Aarhus Midtby mod oversvømmelser.

I løbet af foråret begynder vi på installeringen af pumper og sluser. Anlægget står færdigt ved slutningen af 2014.

PLADSER

Omkring maj 2014 er vi færdige med pladsen ved Europahuset. Det glæder vi os til, da det bliver første del af projektet, der endegyldigt bliver afsluttet og overdraget til byens borgere.

I slutningen af 2014 fjerner vi resten af Pier 1 og begynder på nedbankning af spunsjern til de nye kajkanter nord for Dokk1. Det er også på dette tidspunkt, at vi starter på udførelsen af Hack Kampmanns Plads.



GENER

DET VÆRSTE ER BAG OS

Byggeriet kommer fortsat til at give gener i perioden foråret 2014 til foråret 2015, men det værste er heldigvis ved at være overstået.

Som nabo til byggeriet vil du kunne opleve støj og rystelser, når vi fjerner resten af Pier 1 og banker spunsjern ned til de nye kajkanter. Spunsjernene er dog ikke så lange som dem, vi brugte omkring Dokk1. Vi regner derfor med at kunne vibrere dem ned det meste af vejen. Det betyder færre slag, men til gengæld flere vibrationer.

Som tidligere nævnt kan du som nabo også blive generet af arbejdet i forbindelse med, at vi lægger nye belægninger langs husfacaderne på kystvejsstrækningen.

Der vil desuden være en del støj, når vi afdækker det sidste stykke af åen.

I hele perioden vil der fortsat være en hel del lastbilkørsel med byggematerialer til og fra byggepladsen.

VI HOLDER ØJE MED NABOEJENDOMMENE

I de perioder, hvor vi banker spunsjern ned, har vi vibrationsmålere på udvalgte bygninger i området, så vi løbende kan følge vibrationsniveauet.

Vi har desuden fotoregistreret nærliggende ejendomme, så det kan afgøres, om byggeriet har medført revnedannelser.

PARKERING I BYGGEPERIODEN

PLADS NOK TIL ALLE

Aarhus Kommune har undersøgt parkeringsbehovet i havneområdet. I de mest spidsbelastede perioder har vi talt 450 parkerede biler på havnen. For at imødekomme dette behov sørger vi for, at der under hele byggeperioden vil være minimum 550 p-pladser i området.



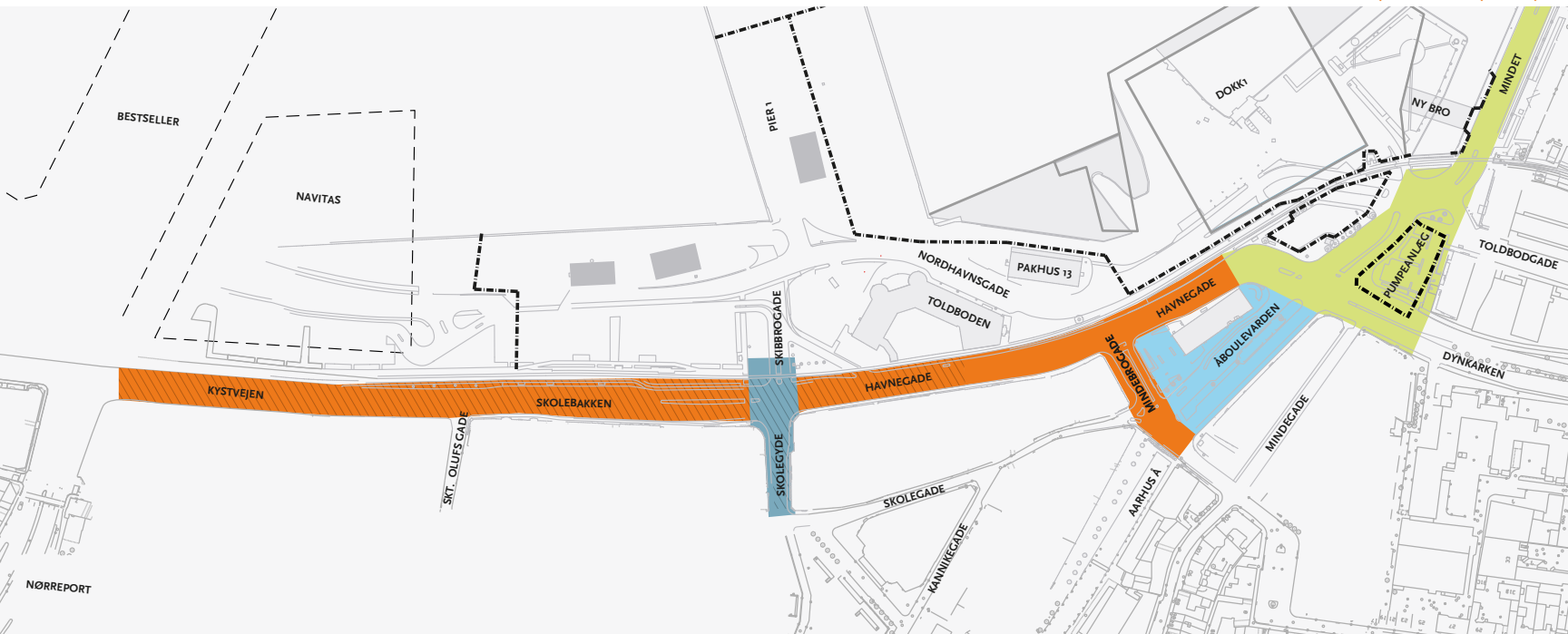
HVAD SKER DER FRA FORÅRET 2015?

FÆRDIGGØRELSE AF PROJEKTET

Fra foråret 2015 færdiggør vi Hack Kampmanns Plads og begynder på den nye store havneplads.

Letbanesporene under Dok1 og langs med kystvejsstrækningen op til Nørreport færdiggøres i løbet af 2016.

I slutningen af 2016 regner vi med at kunne lave den sidste del af belægningsarbejderne omkring letbanen. Dermed afslutter vi det hidtil største bygge- og anlægsprojekt i Aarhus, så hele området står klar til kulturhovedstadsåret i 2017.



Marts 2013 - Juni 2014



Marts 2013 - Juni 2014



September 2013 - Oktober 2014



August 2012 - Februar 2013



Marts 2013 - November 2014

FAKTA OM URBAN MEDIASPACE AARHUS

DET ER OS, DER BYGGER

AKTØRERNE BAG

Aarhus Kommune er bygherre for Urban Mediaspace Aarhus. Projektet gennemføres i partnerskab med Realdania og Realdania Byg A/S, der indgår i etableringen af havnepladserne og det automatiske p-anlæg.

Arkitektfirmaet schmidt hammer lassen architects er totalrådgiver på projektet og har tegnet Dokk1. De har tilknyttet Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue og Alectia A/S som underrådgivere. Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue

har tegnet havnepladserne, mens Alectia A/S står for den ingeniørfaglige del af arbejdet.

Rambøll Danmark er bygherrerådgiver på projektet, mens COWI har ansvaret for byggeledelsen.

PÅ BYGGEPLADSEN

I byggeriets første faser har du primært set medarbejdere fra NCC og Per Aarsleff A/S på byggepladsen samt medarbejdere fra den tyske virksomhed Lödige, der har ansvaret for at montere p-anlægget.

I løbet af 2013 begyndte der at komme flere fag på byggepladsen, og denne udvikling fortsætter i 2014 frem til husets åbning. Når der er flest i gang, vil der være op til 500 mennesker, der er beskæftiget med at opføre Dokk1, lave p-anlæg, vejarbejder m.m.

NCC er ved at være færdig med råhuset, men spiller fortsat en vigtig rolle i byggeriet. NCC har blandt andet ansvaret for at frilægge den sidste del af Aarhus Å samt lede byggepladsen frem til projektets afslutning i 2015.



KONTAKT

OPLEVER DU PROBLEMER I FORBINDELSE MED BYGGERIET? ELLER HAR DU SPØRGSMÅL TIL PROJEKTET?

Du er altid velkommen til at ringe eller skrive en mail til Aarhus Kommunes projektchef, Niels Vad Sørensen. Vi tager hånd om din henvendelse så hurtigt som muligt.

BIDRAGSYDERE

- Aarhus Kommune bidrager med cirka 1,25 milliarder kroner.
- Realdania bidrager med cirka 200 millioner kroner til etablering af havnepladser.
- Realdania Byg A/S bidrager med cirka 550 millioner kroner, som er en filantropisk investering i køb af p-anlægget.
- Projektet har modtaget donationer fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal samt Købmand Herman Sallings Fond.



KONTAKTOPLYSNINGER

Projektchef Niels Vad Sørensen
Telefon: 8940 9315
Mail: urbanmediaspace@aarhus.dk

MERE INFORMATION

Følg løbende med i projektets udvikling på www.urbanmediaspace.dk